



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia pentru drepturile omului,
culte și minorități

Nr. XVIII/ 235 /07.04.2004

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XXIII/411 /07.04.2004

RAPORT COMUN

La Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere.

Prin adresa nr. L234/2004 din data de 31.03.2004, Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări au fost sesizate pentru dezbateră în fond și întocmirea raportului comun la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere.

În ședința din 7 aprilie 2004, membrii celor două comisii au luat în dezbateră proiectul de lege și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte un **raport de admitere, fără amendamente.**

Prezentul proiect de lege are ca obiect aprobarea Ordonanței de urgență nr. 8/2004, propusă de Guvern în vederea asigurării continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de

locuință și pentru cele privind garajele din imobilele care se află în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, a căror durată expiră la data de 8 aprilie 2004.

Instituția „reînnoirii contractului de închiriere” s-a introdus, în acest domeniu, prin prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, conform căreia această reînnoire intervine în cazul contractelor de închiriere care expiră fie la data de 8 aprilie 2004, fie la data împlinirii celor 5 ani care curg de la data rămânerii irevocabile a unei hotărâri judecătorești de restituire sau de la data emiterii deciziei administrative de retrocedare.

În acest context normativ, deși respectiva ordonanță de urgență în forma modificată în 2001 acoperă aproape toate situațiile posibile legate de tranziția raporturilor chiriaș-proprietar, există totuși anumite situații pentru care împlinirea datei de 8 aprilie 2004 are relevanță juridică deosebită: contractele de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe din fondul locativ de stat nerevendicat, respectiv aproximativ 120.000 de contracte de închiriere care vizează unități locative aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, fond locativ constituit din fonduri bugetare sau din acele imobile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire.

De aceea este necesară prelungirea de drept prin act normativ emis înainte de expirarea termenului (8 aprilie 2004), pentru o perioadă de 5 ani, pentru contractele de închiriere privind suprafețele locative cu destinația locuințe, respectiv pentru o perioadă de 3 ani, pentru contractele de închiriere privind garajele care se află în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, aflate în curs de executare la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr.8/2004.

La proiectul de lege dezbătut s-a primit aviz favorabil, fără amendamente, de la Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului.

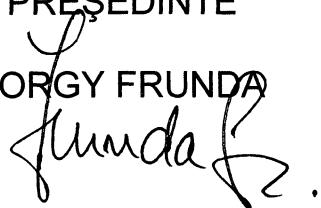
Consiliul legislativ a avizat favorabil proiectul de lege.

Față de cele prezentate, supunem plenului Senatului spre dezbatere și adoptare Raportul de admitere, împreună cu proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptată în conformitate cu art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată în 2003.

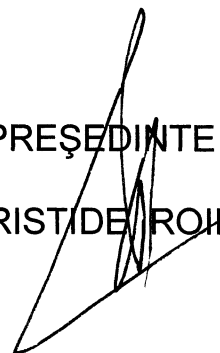
PREȘEDINTE

GYORGY FRUNDA



PREȘEDINTE

ARISTIDE ROIBU



SECRETAR

ION GOGOI



SECRETAR

ION PREDESCU

